

Кому ООО «ЗАПСТРОЙ»
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
Лен. обл., Гатч. р-н, г. Коммунар,
 юридических лиц), его почтовый индекс
Ленинградское шоссе, д. 25а
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2017г.

№ 47-RU47506106-28-2017

Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального района Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией	<p>Малозэтажный жилой дом (Жилой комплекс)</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус № 32; -благоустройство территории у корпуса № 32; -наружные инженерные сети; - обеспечение энергоресурсами корпус. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус № 30; -благоустройство территории у корпуса № 30; -наружные инженерные сети; -обеспечение энергоресурсами корпус.

		<p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус №33; -благоустройство территории у корпуса № 33; -наружные инженерные сети; -обеспечение энергоресурсами корпус. <p>4 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус № 31; -благоустройство территории у корпуса № 31; -наружные инженерные сети; -обеспечение энергоресурсами корпус.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0104001:614
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0104001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план №RU47506106-346 Утверждён распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 06.07.2012 № 638
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	

	работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап. Корпус № 32		
	Общая площадь (кв. м):	3319,5	Площадь участка (кв. м): 13638,0
	Объем (куб. м):	12243,54	в том числе подземной части (куб. м): 2285,82
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 12,58
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1135,08	
	Иные показатели:	класс энергоэффективности здания – «В».	
	2 этап. Корпус № 30		
	Общая площадь (кв. м):	3319,5	Площадь участка (кв. м): 13638,0
	Объем (куб. м):	12243,54	в том числе подземной части (куб. м): 2285,82
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 12,58
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1135,08	
	Иные показатели:	класс энергоэффективности здания – «В».	
	3 этап. Корпус № 33		
	Общая площадь (кв. м):	3319,5	Площадь участка (кв. м): 13638,0
	Объем (куб. м):	12243,54	в том числе подземной части (куб. м): 2285,82

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,58
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1135,08		
Иные показатели:	класс энергоэффективности здания – «В».		
4 этап. Корпус № 31			
Общая площадь (кв. м):	3319,5	Площадь участка (кв. м):	13638,0
Объем (куб. м):	12243,54	в том числе подземной части (куб. м):	2285,82
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,58
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1135,08		
Иные показатели:	класс энергоэффективности здания – «В».		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора, уч. 4№», кадастровый номер 47:24:0104001:614, корпуса №№ 32, 30, 33, 31.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 22 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ

Глава администрации муниципального образования город Коммунар



В.В.Пыжова

(должность уполномоченного

(подпись)

(расшифровка подписи)

лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного

(подпись)

(расшифровка подписи)

лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
5 листов

Начальник отдела обеспечения градостроительной и строительной деятельности Администрации МО город Коммунар

Иванов / И. И. ПЛОСНИН

